

Содержание:

image not found or type unknown



Введение

Для общей собственности характерна множественность субъектов права собственности, которые именуются участниками общей собственности или сособственниками. Необходимость урегулирования внутренних отношений между такими лицами, которые именуются сособственниками, поскольку эти отношения возникают на одно и то же имущество, и вызвало в первую очередь появление института общей собственности, то есть правовых норм, рассчитанных на согласование воли собственников при осуществлении принадлежащих им правомочий по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом. Закон закрепляет два вида общей собственности: долевую и совместную (п. 2 ст. 244 ГК). Общая собственность именуется долевой тогда, когда каждому из её участников принадлежит определённая доля. Я же в своей курсовой работе хотела бы подробнее остановиться на общей совместной собственности. В данном виде собственности доли участников заранее не определены, они фиксируются лишь при разделе совместной собственности или при выделе из неё. Собственность супругов как раз относится к типу общей совместной собственности.

Общая собственность супругов - по гражданскому законодательству РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался. Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т. п.).

Подробнее правоотношения между супругами в вопросе их общей собственности регулирует ст. 256 ГК РФ.

1. (см. определение общей собственности)

Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

2. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

3. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе, и порядок такого раздела устанавливаются законодательством о браке и семье.

Актуальность моей работы заключается в том, что общая собственность супругов играет важную роль в развитии общества, а ведь все мы живём в обществе.

Целью данной курсовой работы было исследовать само понятие общей собственности супругов, не только основываясь на Гражданском Кодексе РФ, но и на Семейном Кодексе РФ, его рассмотрение в теории и применение на практике (в курсовой работе есть несколько примеров раздела имущества супругов).

Данная цель конкретизируется в следующих задачах:

1. выявить и проанализировать общую собственность супругов в странах Российской Федерации, а также затронуть историю развития этого института права.

2. Проанализировать причины популяризации составления брачного договора между супругами в наши дни.

Глава 1. Имущественные отношения супругов в современном российском праве

§ 1. Понятие и функции семьи, предмет и метод семейного права

Брак и семья относятся к числу таких явлений, интерес к которым не ослабевает с момента их возникновения и до наших дней, что объясняется их многогранностью и значимостью в жизни людей. Брак и семья являются объектом изучения различных наук: философии, социологии права, медицины, психологии и др. С учётом их направленности специфики изучают разные стороны, признаки, свойства данных социальных феноменов. Для гражданского права (как и для других юридических наук) представляет интерес лишь те стороны жизнедеятельности семьи, которые могут быть подвергнуты правовому регулированию. Роль супружеских отношений в формировании и функционировании семьи весьма существенна, поскольку в основе любой семьи всегда лежит хотя бы одна брачная пара. Но Семейный Кодекс не содержит определения брака.

В начале XX столетия выдающийся дореволюционный правовед Г. Ф. Шершеневич определял брак как «союз мужчины и женщины с целью сожителства, основанный на взаимном соглашении и заключенный в установленной форме»¹. Несколько позже Г. К. Матвеев уже подчеркнул «порождающий между супругами взаимные личные и имущественные права и обязанности», наличие имущественных прав и обязанностей, как одну из составляющих брака.

Это позволяет сделать вывод о том, что предметов семейного права являются общественные отношения, возникающие из брака, кровного родства, принятия детей на воспитание в семью. По своей социальной природе эти отношения подразделяются на личные неимущественные и имущественные.

Следует обратить внимание, что вопрос о соотношении личных и имущественных отношений в семейном праве является дискуссионным. Большинство учёных (Г. К. Матвеев, И. М. Кузнецова, В. А. Рясенцев) указывают на предмет личных отношений. По мнению М. В. Антокольской, в семейном праве, так же как и в гражданском, на первом месте стоят имущественные отношения, поскольку большинство личных отношений в семье не подвластны правовому регулированию[1]. Таким образом, предмет отвечает на вопрос, какие общественные отношения регулирует семейное право, метод же на вопрос о том, при помощи каких средств происходит это регулирование. Метод семейного права – это совокупность приёмов и способов, при помощи которых нормы семейного права воздействуют на общественные семейные отношения. Между предметом и методом существует неразрывная связь, так как метод предопределяется особенностями предмета.

По сути дела, гражданское право тесно связано со всеми отраслями права. А имущественные отношения супругов, являющиеся подотраслью гражданского права, занимают весомое место в праве семейном. Но я думаю, прежде чем говорить о нашем времени и о собственности супругов на данном периоде развития права, стоит оглянуться на историю развития семейного права как такового.

История развития русского семейного права находится в непосредственной связи с политической историей, с религиозными воззрениями и общественными нравами. Сведения о семье до принятия христианства на Руси очень немногочисленны и отрывочны. У некоторых славянских племён ещё до принятия христианства сложилась моногамная семья, у других – сохранилась полигамия. Источником регулирования семейных отношений был обычай. С принятием в 988г. христианства на Руси, регулирование семейных отношений стало осуществляться по модели византийского брачно-семейного законодательства: семейные дела были отнесены к компетенции православной церкви. Византийский церковный Номоканон был дополнен постановлениями русских князей и получил название Кормчей книги. Чуть позже появился «Стоглав» (1551г.). Данный сборник устанавливал общность имущества супругов, запрещая мужу распоряжаться приданым жены без её согласия.

Но уже в 1714г. при Петре I, имущество супругов было раздельным. Супруги могли заключать сделки между собой. С развитием семейного права, с 1926 года в КоБС (Кодексы о браке и семье) РСФСР был закреплён режим общей совместной собственности супругов и закреплён принцип равенства долей супругов в общем имуществе. А также появились отдельные нормы о личной собственности каждого из супругов. Семейный Кодекс РФ внес существенные изменения в регулирование прав супругов на принадлежащее им имущество. В отличие от ранее действовавшего законодательства, которое однозначно регулировало права и обязанности супругов, как на добрачное имущество, так и на имущество, приобретенное супругами в браке, Семейный Кодекс предоставляет супругам возможность самим решать, как они будут определять свои имущественные правоотношения. Для этого они могут заключить брачный договор.

§ 2. Понятие законного режима имущества супругов.

В основе супружеских отношений лежит не только духовное общение, но и определённая материальная база, без которой невозможно функционирование семьи. Любая семья существует на основе тесного единства личных и имущественных интересов её членов.

В отличие от личных, имущественные отношения супругов в большей степени поддаются правовому регулированию со стороны государства. Имущественные правоотношения между супругами – это урегулированные нормами семейного и гражданского права общественные отношения, возникающие между супругами из брака, по поводу их общей совместной собственности, а также их взаимного материального содержания. Все имущественные отношения регулируются с учётом действия экономических законов. Поэтому имущественные правоотношения супругов не могут не ощущать на себе определённое влияние общегражданских принципов регулирования имущественных отношений. Например, при определении совместной собственности супругов, порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их совместной собственности, помимо статей 34-35 СК РФ, применяются статьи 244, 256 ГК РФ, а также нормы ГК РФ, содержащие общие положения о собственности. А также нормами Гражданского Кодекса РФ о сделках и договорах регулируются порядок и основания заключения, изменения, прекращения и признания недействительным брачного договора.

Совместная собственность супругов

Определение совместной собственности дано в ст. 244 ГК. Это общая собственность без определения долей. Участники совместной собственности сообща владеют и пользуются общим имуществом. Распоряжение этим имуществом осуществляется по их общему согласию, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка. Участник совместной собственности не может произвести отчуждения своей доли в праве совместной собственности на общее имущество, например, передать или подарить ее другому лицу. Для этого он должен сначала определить и выделить свою долю. Круг участников совместной собственности исчерпывающим образом установлен законом и не может быть расширен по желанию других участников совместной собственности.

От совместной собственности Гражданский Кодекс отличает общую долевую собственность. Здесь каждый участник имеет заранее определенную долю в праве собственности. Этой долей он может самостоятельно распоряжаться - подарить, передать, отдать в залог с соблюдением права преимущественной покупки ее другими участниками долевой собственности (ст. 250 ГК).

Равные права супругов в имущественных семейных отношениях проявляются в том, что при законном режиме их имущества все приобретенное в период брака является их совместной собственностью[2]. Участниками этой собственности являются только супруги. Из этого следует, что независимо от активности участия каждого из супругов в создании общего имущества они обладают равными правами на него.

Закон определяет совместную собственность супругов как имущество, нажитое ими в период брака, имея в виду брак, заключенный в установленном законом порядке в органах ЗАГС (ст. 10 СК и комментарий к ней). Фактическая семейная жизнь, даже длительная, но без соответствующей регистрации брака не создает совместной собственности на имущество. В подобных случаях может возникнуть общая долевая собственность лиц, которые общим трудом или средствами приобрели какое-то имущество. Их имущественные отношения будут регулироваться не семейным, а только гражданским законодательством.

Признание брака недействительным аннулирует правоотношения, вытекающие из такого брака, в том числе и правоотношения совместной собственности[3]. Вещи, приобретенные в период брака, впоследствии признанного недействительным, признаются либо имуществом того супруга, который их приобрел, либо общей долевой собственностью. Но если кто-либо из супругов, вступая в брак, не знал о наличии препятствий к его заключению, суд может признать за этим добросовестным супругом такие же права, какие предусмотрены за супругом при разделе имущества, нажитого в законном браке.

Исключение составляет редко встречающийся сейчас случай, когда имущество было нажито совместно лицами, проживающими в незарегистрированном браке с 1926 года до 8 июля 1944 г. Поскольку в указанный период закон придавал фактическим брачным отношениям такое же правовое значение, как и зарегистрированному браку, то имущество, приобретенное лицом, состоящим в фактических брачных отношениях до издания Указа Президиума ВС СССР от 8 июля 1944 г., считается их совместной собственностью. Признание права совместной собственности осуществляется судом на основании Указа Президиума ВС СССР от 10 ноября 1944 г.[4]. В п. 2 постановления Пленума Верховного Суда РСФСР от 21 декабря 1944 г. N 11 записано: "Поскольку в соответствии с действующим до издания Указа Президиума Верховного Совета СССР от 8 июля 1944 г. законодательством незарегистрированный брак имел те же правовые последствия, что и зарегистрированный, спор об имуществе, приобретенном до вступления в силу Указа совместно лицами, состоявшими в незарегистрированном браке, должен

разрешаться по нормам действующего Кодекса о браке и семье об общей совместной собственности супругов".

К имуществу, нажитому в незарегистрированном браке после 8 июля 1944 г., режим общей совместной собственности не применяется.

Если супруги временно проживают отдельно, это не колеблет законного режима их имущества. Исключение предусмотрено для случаев раздельного проживания с прекращением супружеских отношений. В таких случаях суд может признать имущество, приобретенное в этот период, собственностью каждого из них (п. 4 ст. 38 СК).

В совместной собственности супругов может находиться любое имущество, не изъятое из оборота. Термин "имущество" употребляется в комментируемой статье в широком смысле. Он охватывает как вещи, так и различные имущественные права.

Полностью изъятыми из оборота являются вещи, отчуждение которых законом не допускается. К ним относятся некоторые виды вооружения, сильнодействующие яды и другие вещи, предусмотренные Указом Президента РФ от 22 февраля 1992 г. "О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена"[5]. Более широкий круг объектов права собственности составляют вещи, ограниченные в обороте. Они могут принадлежать либо определенным лицам, либо их принадлежность допускается при наличии специального разрешения (лицензии), что определяется, как правило, необходимостью обеспечивать общественный порядок и безопасность. Если эти предметы не относятся к собственности одного из супругов, они являются объектами совместной собственности супругов, но в случае раздела общей собственности учитывается то, что они ограничены в обороте.

В совместную собственность супругов закон включает только имущественные права, но не обязательства (долги). Это можно подтвердить текстом п. 2 ст. 34 СК, в котором установлено, что к совместной собственности относится имущество, нажитое в браке. Нажито то, что приобретено, получено, а не долги.

В статье перечислены основные объекты совместной собственности супругов. Это денежные доходы и иные выплаты, полученные каждым супругом в результате его трудовой, предпринимательской, интеллектуальной деятельности, а также пенсии и пособия. Поскольку все эти виды выплат начисляются на имя одного лица, возникает вопрос: с какого момента они преобразуются в совместную

собственность супругов. Возможны три решения. Это может быть: а) момент начисления заработка или приобретения одним из супругов права на этот доход; б) момент фактического получения им дохода или в) момент, когда имущество передано в семью[6]. Естественно, что каждое из этих решений определяет различные права супругов на доходы, полученные одним из них. Большинство авторов, которые комментируют это положение, полагают, что имущество становится совместной собственностью супругов с момента его фактического получения управомоченным лицом. Некоторые склоняются к мнению, что к нажитому имуществу следует отнести и то, которое заработано, но еще не получено. Определяя имущество, нажитое супругами во время брака, законодатель говорит не о причитающихся, а об уже полученных ими пенсиях, пособиях и иных денежных выплатах, не имеющих специального целевого назначения. К последним относятся, кроме названных в п. 2, средства, полученные на командировочные расходы, на приобретение предметов профессиональной деятельности, например, книг и др. Таким образом, момент возникновения совместной собственности супругов следует считать момент получения названных выплат.

В отношении доходов, полученных супругами от трудовой, предпринимательской и иной деятельности, СК сохраняет не очень определенную формулировку ранее действовавшего КоБС, применяя для этого термин "имущество, нажитое супругами", который нужно понимать как заработанные средства. Однако в силу законного режима общности имущества супруг приобретает право на вознаграждение, причитающееся другому супругу, даже если эти средства еще не получены в силу задержки их выплаты или по иным причинам. Ведь между правом на доходы от предпринимательской, интеллектуальной деятельности и их получением может пройти значительный срок. Иное решение этого вопроса предоставляет широкие возможности для злоупотребления правом, позволяя супругу задержать до расторжения брака получение доходов, чтобы исключить их из возможных объектов раздела.

Совместной собственностью супругов признаются движимые и недвижимые вещи, приобретенные за счет общих доходов супругов. Эти вещи становятся совместной собственностью с момента перехода на них права собственности к одному супругу, что предполагает оформление соответствующей сделки в установленном законом порядке (ее нотариального удостоверения, государственной регистрации). Следовательно, при приобретении одним супругом имущества у третьего лица другой супруг тоже приобретает право собственности на данную вещь[7]. Основанием возникновения права собственности у первого супруга является

заключенный им с третьим лицом договор купли-продажи, мены и т. п., а у второго супруга право собственности на данную вещь возникает из непосредственного указания Закона о совместной собственности супругов на имущество, приобретенное в период брака.

Учитывая изменения, происшедшие в стране при переходе к рыночной экономике, СК в числе других возможных объектов совместной собственности супругов называет ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или иные коммерческие организации. Не имеет правового значения, на имя кого или кем из супругов были внесены денежные средства или приобретены ценные бумаги. На практике возникает вопрос: нужно ли включать в состав совместной собственности акции, приобретенные одним супругом, в том числе при приватизации предприятия по льготной подписке. Надо полагать, что если эти ценные бумаги были получены супругом в результате его трудового участия на приватизированном предприятии в период брака, то они являются совместным имуществом супругов. Если же они были приобретены хотя и во время брака, но наличные средства супруга или причитаются ему за трудовое участие в работе предприятия до вступления в брак, они не должны включаться в общее имущество супругов, т. к. не были нажиты ими в период брака.

В случае спора необходимо решение суда о признании такого имущества совместной собственностью. Если общим имуществом являются акции, облигации, лотерейные билеты и т. п., то и дивиденды и выигрыши по ним тоже относятся к совместной собственности супругов[8] .

В судебной практике давно было рассмотрено дело, когда муж выиграл уже после развода по лотерейному билету автомашину. Его бывшая жена нашла записную книжку, в которой содержались сведения о дате приобретения и номер билета. Это позволило установить, что билет был куплен в период брака. Поэтому он был признан судом общим имуществом супругов, а следовательно, общей собственностью была признана и полученная по нему автомашина. Мужу пришлось выплатить бывшей жене половину ее стоимости[9] .

Однако если супруги при разделе совместной собственности разделили ценные бумаги, то общее право собственности распространяется только на те доходы, которые были объявлены до раздела.

В СК сохранено традиционное положение о том, что право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял

ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода. К другим уважительным причинам относятся болезни, служба в армии и иные обстоятельства.

Среди имущества супругов особую ценность представляют жилые помещения. Они часто приобретаются и регистрируются на имя только одного супруга. Однако заключение сделки и факт регистрации дома или квартиры на имя одного супруга еще не предопределяет принадлежность ему этого имущества. Для установления права собственности необходимо каждый раз выяснять время, основания и источники приобретения имущества.

Основанием возникновения права собственности на жилое помещение является его приобретение по договору купли-продажи, мены, дарения. Если помещение приобретается супругами на общие средства или договор дарения совершается в пользу обоих супругов, то возникает их совместная собственность на жилое помещение.

Другим основанием для приобретения права собственности граждан на жилище является внесение членом жилищно-строительного кооператива полного паевого взноса за квартиру. С этого момента возникает право собственности на нее. Если средства составляли общее имущество супругов, то и квартира должна оформляться как их общая собственность. Другие члены семьи не вправе претендовать на право собственности в таком помещении.

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов

Порядок владения, пользования и распоряжения совместной собственностью определяется исходя из того, что она принадлежит супругам на равных основаниях и, как правило, в одинаковом объеме. В этих отношениях различаются внутренние взаимоотношения супругов и внешние отношения между супругами, с одной стороны, и третьими лицами - с другой.

Во внутренних отношениях супруги как равноправные собственники владеют, пользуются и распоряжаются имуществом по общему согласию с целью удовлетворения своих интересов, интересов детей и других членов семьи. При недостижении согласия любой из супругов может обратиться в суд за разрешением спора. На практике такие дела в судах почти не встречаются[10].

Для совершения одним супругом сделки по распоряжению совместной собственностью в ГК установлена презумпция (юридическое предположение), что

этот супруг действует с согласия другого супруга (п. 2 ст. 253 ГК). Это означает, что для совершения сделок с движимым имуществом супруги не нуждаются в доверенности. Такое положение важно для защиты интересов членов семьи, т. к. оно облегчает совершение сделок по распоряжению общим имуществом, необходимость которых возникает постоянно, в том числе и в случаях отсутствия одного из супругов.

Конечно, предположение согласия супруга на совершение другим супругом сделки по распоряжению общим имуществом может не соответствовать действительности, и тогда возникает вопрос о возможности признания сделки недействительной. В интересах стабильности гражданского оборота ГК и СК установили, что такая сделка может быть признана недействительной по требованию супруга и только в том случае, если другая сторона сделки знала или должна была знать о несогласии супруга на совершение данной сделки (ст. 253 ГК, п. 2 ст. 35 СК). Из этого следует, что такая сделка является оспоримой с правовыми последствиями, установленными ст. 174 ГК для сделки, совершенной с превышением полномочий. Каждая из сторон, заключивших сделку, должна возвратить другой все полученное в натуре, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость в деньгах. Иск о признании сделки недействительной может быть предъявлен в течение года со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (ст. 181 ГК). Сделка считается недействительной с момента ее совершения, а не с момента установления этого факта судом.

Особые правила установлены для совершения сделок с недвижимым имуществом. К такому имуществу относятся земельные участки, предприятия, здания, сооружения, нежилые помещения, квартиры и другие вещи, сделки в отношении которых требуют государственной регистрации. В таких случаях, а также для совершения сделок, требующих нотариального удостоверения, необходимо иметь ясно выраженное согласие обоих супругов на распоряжение имуществом. Если такого согласия нет, то сделка признается недействительной. Соблюдение требования о предварительном согласии супругов на заключение сделки обеспечивается органами, на которые возложена государственная регистрация сделок с недвижимостью, и нотариусами.

Сделка может быть удостоверена без согласия другого супруга, если ее объектом является имущество, которое составляет собственность только одного супруга, или если вследствие длительного отсутствия другого супруга и неизвестности его

места нахождения он был признан судом безвестно отсутствующим (ст. 42, 43 ГК).

Сделки по распоряжению приватизированными жилыми помещениями, в которых проживают несовершеннолетние дети, требуют получения предварительного согласия органов опеки и попечительства. Это правило распространяется также на жилые помещения, в которых несовершеннолетние не проживают, однако на момент приватизации имеют на это жилое помещение равные с собственником права.

При продаже и обмене общего имущества, принадлежащего кроме супругов и другим лицам, должно соблюдаться правило о преимущественном праве покупки доли участниками общей собственности (ст. 250 ГК).

Собственность каждого из супругов

СК РФ воспроизводит действовавшее ранее положение о том, что к имуществу, не входящему в состав совместной собственности супругов, а принадлежащему каждому из них, относятся три вида имущества:

- а) добрачное имущество, т. е. вещи и права, принадлежавшие каждому из супругов до вступления в брак;
- б) имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам;
- в) вещи индивидуального пользования каждого супруга, за исключением предметов роскоши[11] .

Этим имуществом каждый супруг вправе самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться. При разделе общей собственности супругов и определении их долей это имущество не учитывается.

Определение конкретного имущества, принадлежавшего каждому супругу до брака (добрачного имущества), подтверждается соответствующими документами, которые свидетельствуют о приобретении его до вступления в брак, или свидетельскими показаниями и спором, как правило, не вызывает. Исключение составляет случай, урегулированный ст. 37 СК. Споры возникают на практике в случаях, когда денежные суммы, вырученные от реализации добрачного имущества или иного имущества, принадлежащего на праве собственности одному супругу, были затем израсходованы на приобретение иных вещей или внесены в качестве вклада в банк или иную коммерческую организацию. Если на деньги,

вырученные от продажи дачи, принадлежавшей до брака жене, была приобретена мебель, которой пользуются все члены семьи, то эта мебель остается в собственности жены. Если на вклад в сбербанке, который принадлежит одному супругу, затем вносились дополнительно средства, составляющие общую собственность супругов, то при разделе вклада нужно выделить сумму, которая принадлежит первому супругу.

Имущество, полученное одним из супругов в дар или по наследству, не включается в совместную собственность. Этот перечень источников имущества, представляющего собой собственность одного супруга, является открытым: в п. 1 ст. 36 СК указаны иные безвозмездные сделки. На практике это может быть приданое, выделяемое родственниками жене. Судебная практика относит к собственности каждого супруга полученные им ценные призы, премии, если последние присуждены за индивидуальные творческие достижения, какими являются, например, Государственные премии, а также другие награды, медали и т. п., если, конечно, премии не являются способом дополнительного вознаграждения за труд как вид заработной платы. В последнем случае они включаются в состав общего имущества. В случаях спора часто бывает необходимо отграничить подарки, сделанные одному супругу, от свадебных подарков, которые, как правило, делаются обоим супругам и, следовательно, относятся к их общей собственности.

Поскольку закон допускает возможность совершения между супругами гражданско-правовых сделок, в том числе и договора дарения, то следует считать отдельной собственностью супруга вещи, подаренные ему другим. Что касается иных сделок по передаче права собственности, например, купли-продажи, мены, то они между супругами практически не встречаются, хотя и не запрещены.

Как правило, споры не возникают и по поводу имущества, полученного одним супругом по наследству, т. к. круг наследников четко определен законом или в завещании. Наследодатель может оставить по завещанию имущество и обоим супругам, но такие случаи весьма редки[12] .

Имуществом каждого супруга являются вещи индивидуального пользования - одежда, обувь, косметические препараты, лечебные приборы и др., даже если они приобретены за счет общих средств супругов. Исключения сделаны для драгоценностей и других предметов роскоши. В понятие драгоценностей включаются золотые вещи и другие ювелирные изделия из драгоценных и полудрагоценных металлов и камней. К предметам роскоши относятся ценные

вещи, произведения искусства, антикварные и уникальные изделия, коллекции и другие вещи, которые не являются необходимыми для удовлетворения насущных потребностей членов семьи. Предметы роскоши - понятие относительное, оно изменяется в связи с изменениями общего уровня жизни в обществе. Оно неоднократно различно трактовалось судебной практикой, которая в свое время признавала предметами роскоши холодильники, телевизоры и иные предметы, ставшие сегодня предметами обычной домашней обстановки. Поэтому сейчас в законе нельзя четко определить, какие вещи следует считать предметами роскоши. В случае спора их определяет суд с учетом конкретных обстоятельств и условий жизни супругов.

В СК не определена судьба предметов профессиональной деятельности супругов, например, концертного рояля для музыканта, компьютера - для программиста, медицинского оборудования - для врача и т. п. Если их стоимость незначительная, они могут быть отнесены к вещам индивидуального пользования и, соответственно, считаться собственностью каждого супруга (например, рыболовные снасти, столярные инструменты и т. п.). Но поскольку в настоящее время многие из них стоят очень дорого, их несправедливо отнести к собственности только того супруга, который ими пользуется. Ведь они были приобретены на общие средства и часто в ущерб общим интересам семьи. Поэтому их нужно признать совместной собственностью супругов. Конечно, профессиональные интересы супругов учитываются при разделе их общей собственности, и эти предметы в натуре получит супруг, который ими пользуется. Но если их стоимость превышает причитающуюся ему долю, то другому супругу присуждается денежная или иная компенсация.

Правила, установленные статьей 37 СК о признании имущества одного из супругов их совместной собственностью, применяются судебной практикой давно и относятся к вещам длительного совместного пользования супругов, к домам, дачам, которые из собственности одного супруга, таким образом, переходят в совместную собственность. Для этого необходимо установить, что в период брака стоимость имущества одного супруга существенно увеличилось за счет общего имущества супругов или за счет труда и средств другого супруга. Это положение может применяться и к автомашинам, дорогостоящим приборам и оборудованию длительного пользования, в современных условиях - к предприятиям. В таких случаях возникает вопрос: с какого момента возникает совместная собственность супругов на эти предметы[13]. В случае спора этот момент определит суд исходя из изменений, которые произошли с предметом в связи с капитальным ремонтом,

переоборудованием и т. п. и теми вложениями другого супруга, вследствие которых стоимость этого имущества увеличилась.

§ 3. Договорный режим имущества супругов

Современное семейное законодательство допускает, наряду с императивным методом регулирования имущественных отношений супругов, их диспозитивное регулирование. Теперь супругам предоставлена возможность самостоятельно определять свои имущества права и обязанности в период брака и после его расторжения посредством заключения брачного договора, в котором они сами устанавливают правовой режим владения, пользования и распоряжения имуществом.

Договорный режим имущества супругов регулируются главой 8 СК РФ, нормы которой являются новыми для российского семейного законодательства. Брачным договором является соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения. Заключить брачный договор можно как до государственной регистрации брака в органах ЗАГС, так и в любое время в период брака. Например, будущие супруги Ивановы заключили до свадьбы брачный договор, указав в нем, что он начинает свое действие через 3 месяца, 15 июня 2008 года в день государственной регистрации брака. Однако даже без такого уточнения, согласно абз. 2 п. 1 ст. 41 СК РФ брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

Если говорить об истории брачного договора. Теория брака как договора впервые возникла в Древнем Риме, римское право регулировало только имущественные отношения, поэтому все основные формы брака рассматривались как обычная гражданско-правовая сделка. И только в дальнейшем церковные нормы придают институту брака характер мистического таинства, акцентируя внимание на духовной стороне.

И. Кант, в свою очередь, утверждает, что концепция договора ни в коем случае не применима к браку. Договор, по его мнению, не может порождать брак, поскольку договор всегда имеет в виду что-то временное, какую-либо цель, с достижением которой он себя исчерпывает, прекращается, а брак охватывает всю человеческую жизнь и прекращается не достижением определённой цели, а смертью людей.

В Своде законов Российской Империи был установлен принцип отдельности имущества супругов, который предоставлял возможность супругу самостоятельно распоряжаться своим имуществом, тем не менее, на муже лежала обязанность содержания семьи. Однако в Польше, входившей тогда в состав Российской Империи, применялся так называемый «предбрачный договор». Он мог быть заключён только до брака, подлежал нотариальному удостоверению, должен был быть указан в акте бракосочетания и мог изменять только те имущественные отношения супругов, которые определялись местными законами.

Ранее возможность заключения брачного договора была предусмотрена в п. 1 ст 256 ГК РФ, в которой сказано, что «имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим имущества».

По своей правовой природе брачный договор представляет собой гражданско - правовой договор со специфическими особенностями, которые касаются субъектного состава, предмета, времени заключения и содержания договора. Именно поэтому к брачному договору применены не только нормы СК РФ, но и общие положения ГК РФ о договорах. Прежде всего брачный договор должен отвечать условиям действительности сделок:

- он должен соответствовать требованиям закона;
- стороны брачного договора должны обладать дееспособностью к заключению брачного оговора;
- воля сторон должна соответствовать их волеизъявлению;
- должна быть соблюдена требуемая законом форма брачного договора.

Кроме того, изменение, расторжение и признание брачного договора недействительным происходят по основаниям и в порядке, установленными как нормами СК РФ, так и нормами ГК РФ.

Субъектами брачного договора, исходя из его определения, могут быть супруги и лица, вступающие в брак. Таким образом, способность к заключению. Брачного договора связана с брачной дееспособностью, а следовательно, заключать брачный договор могут дееспособные граждане, достигшие брачного возраста. Возможно вступление в брак и до достижения возраста, при получении разрешения органа местного самоуправления.

В этом случае вступившие в брак несовершеннолетние граждане могут, в соответствии с п. 1 ст. 26 ГК РФ, заключить брачный договор до государственной регистрации заключения брака с письменного согласия своих законных представителей.

Эмансипированные несовершеннолетние граждане вправе самостоятельно заключать брачный договор, поскольку они становятся полностью дееспособными с момента эмансипации (п. 1 ст. 27 ГК РФ).

В литературе отмечается, что брачный договор, заключённый до регистрации брака, является условной сделкой с отлагательным условием[14]. Сделка считается совершённой под отлагательным условием, если со стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит (п. 1 ст. 157 ГК РФ). Для отлагательного условия характерны четыре признака:

- указанное в сделке обстоятельство не существует в момент совершения сделки, оно может наступить только в будущем;
- это обстоятельство не должно наступить неизбежно;
- отлагательное условие является дополнительным, зависящим от воли сторон элементом сделки, т. е. сделка данного вида, может быть совершена и без такого условия.

Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, «если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение».

Предметом брачного договора являются только имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Брачный договор не может содержать условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

Вряд ли можно согласиться с мнением о том, что если в брачный договор включено условие, ставящее одного из супругов в крайне неблагоприятное положение, то его следует рассматривать в качестве кабальной сделки. Поскольку, как справедливо отмечает М. В. Антопольская, наличие тяжелых обстоятельств не является необходимым условием для признания брачного договора недействительным. А для признания недействительной кабальной сделки в соответствии с п. 1 ст. 179 ГК РФ необходимо наличие двух взаимосвязанных юридических фактов: нахождение лица, совершающего сделку, в тяжёлых обстоятельствах и совершение сделки на крайне невыгодных для него условиях.

Глава 2. Раздел общего имущества супругов

§ 1. Раздел общего имущества по соглашению сторон

Одним из оснований прекращения совместной собственности супругов является раздел их общего имущества. Супруги смогут произвести раздел общего имущества в период брака, при его расторжении, а также после развода.

Необходимость в таком разделе может быть обусловлена разными причинами. Например, супруг хочет подарить часть своего имущества детям или раздел ему необходим для уплаты личных долгов. Причинами раздела может быть также фактическое прекращение семейных отношений, расточительность одного из супругов. В этих и других случаях было бы необоснованно ограничивать права супругов и ставить раздел их общей собственности в зависимость от расторжения брака, что могло бы стимулировать развод. Поэтому законодатель предполагает, что супруги и после раздела имущества будут проживать в браке. В таком случае в соответствии с п. 6 ст. 38 СК законный режим совместной собственности будет распространяться на имущество, которое будет приобретено ими после раздела.

При отсутствии разногласий по поводу раздела имущества супруги имеют право самостоятельно заключить соглашение о разделе общего имущества. Законодатель не предъявляет требований к форме такого соглашения. По желанию сторон соглашение о разделе их общего имущества может быть нотариально удостоверено.

Законодательством не установлено требований и к содержанию такого соглашения. Супруги вправе разделить общее имущество поровну, а смогут отступить от принципа равенства долей. При этом, однако, не должны быть нарушены интересы третьих лиц.

Согласно ст. 74 Основ законодательства РФ о нотариате супруги могут обратиться с совместным заявлением к нотариусу, который выдаст одному из них или обоим супругам свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом во время брака.

СК РФ в ст. 38 употребляет только термин "раздел", а не "выдел" имущества. Объясняется это тем, что субъектами общей совместной собственности в семейных отношениях являются только супруги. В других случаях, когда субъектами общей собственности являются, кроме супругов, другие лица (в крестьянском (фермерском) хозяйстве, в приватизированном жилом помещении), участник общей собственности будет требовать выдела своей доли[15] .

§ 2. Раздел общего имущества супругов в судебном порядке.

Чаще всего супруги сами решают вопрос о разделе совместной собственности. В случае спора и при наличии заявленного кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в их общем имуществе этот вопрос передается на рассмотрение суда.

По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, которое является его собственностью. При недостаточности этого имущества кредитор имеет право требовать выдела доли супруга – должника, причитающейся ему в случае раздела общего имущества, для обращения на нее взыскания.

Если супруги хотят разрешить спор о разделе общего имущества одновременно с расторжением брака, то суд выясняет, не затрагивает ли спор о разделе имущества супругов права третьих лиц (например, других членов крестьянского (фермерского) хозяйства, кооператива и т. п.). В последних случаях разрешение исков о расторжении брака и разделе имущества в одном процессе не допускается и спор в этой части иска должен быть выделен в отдельное производство[16] .

При рассмотрении спора супругов о разделе общего имущества суд сначала определяет состав имущества, подлежащего разделу. Для этого устанавливаются и выделяются объекты собственности, принадлежащие каждому супругу (см. ст. 36 СК), вещи и права, принадлежащие детям, которые не подлежат разделу между супругами. К последним относятся согласно п. 5 ст. 36 СК вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей детей, вклады, внесенные на имя детей.

После определения состава общего имущества, подлежащего разделу, суд определяет доли, причитающиеся супругам, и конкретные предметы из состава общего имущества, которые выделяются каждому супругу исходя из их интересов и интересов детей. Если раздел конкретных вещей в соответствии с долями невозможен, суд определяет супругу денежную или иную компенсацию.

При определении имущества, подлежащего разделу между супругами, суд не вправе лишать собственников имущества их законной доли. Между тем на практике такие случаи встречаются. Махова Л. обратилась с иском к Мокову Н. о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества. В составе последнего были автомашина и садовый домик с хозяйственными постройками. Суд в соответствии с пожеланиями Маховой Л. присудил автомашину мужу, но в признании за Маховой Л. права собственности на садовый домик отказал. В решении суда сказано, что "никто не может быть лишен права собственности на дом". Суд присудил истцу и ответчику по 1/2 в праве собственности на садовый домик. На это решение зам. Генерального прокурора РФ принес протест, ссылаясь на необходимость отмены решения на том основании, что домик состоит из одной комнаты и совместное пользование им невозможно. Однако протест был оставлен без удовлетворения кассационной инстанцией, которая признала решение суда обоснованным[17] .

Объектом совместной собственности, подлежащей разделу, являются вклады, внесенные одним из супругов в банк или иное кредитное учреждение за счет общего имущества супругов. Согласно разъяснению Пленума Верховного Суда РФ другие лица не могут претендовать на раздел вклада. Если же третьи лица предоставили супругам свои средства, то эти лица вправе потребовать возврата своих средств на основании общих положений ГК.

Нельзя также требовать раздела вклада, внесенного другим супругом на имя своего родственника, например на имя матери мужа[18] . Однако если на вклад неосновательно были внесены средства, являющиеся общим имуществом,

возможно предъявление требований об увеличении доли другого супруга при разделе общего имущества.

При разделе вкладов супругов суд обязан учитывать увеличение размера сбережений в результате предусмотренных законодательными актами компенсационных выплат на вклад и индексацию целевых вкладов на приобретение легковых автомобилей[19] .

Большое значение сейчас приобретают вопросы раздела и выдела жилой площади. Раздел жилого дома, принадлежащего супругам на праве совместной собственности, чаще всего производится в натуре, и поскольку дом остается неделимым, он превращается в предмет их долевой собственности. Пользование помещениями осуществляется по соглашению супругов или по решению суда. Верховный Суд обратил внимание судей на то обстоятельство, что поскольку участники общей долевой собственности имеют равные права в отношении общего имущества пропорционально своей доле, суд должен при выделе доли в натуре передать собственнику часть жилого дома и нежилых построек, соответствующие его доле, если это возможно без несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строения[20] .

При разделе недостроенного дома учитываются возможности супругов довести строительство своей части до конца, а также обязательства по полученной ссуде на строительство дома.

В п. 1 ст. 39 СК традиционно сформулирован принцип равенства долей супругов в их совместной собственности, что соответствует общим положениям о равноправии супругов в браке. Следовательно, уровень заработной платы и других доходов каждого супруга, как правило, не имеет для определения их долей при разделе общего имущества значения, если иное не предусмотрено договором между супругами или не основано на обстоятельствах, указанных в п. 2 статьи.

Труд супруга, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, является основанием его права на долю в общем имуществе супругов[21] . Как следует из этого текста, в качестве такого лица могут выступать как жена, так и муж.

Причиной изменения договора найма жилого помещения или то, что чаще в быту называется разделом лицевого счета, является, как правило, распад семьи или нарастание конфликтных отношений между лицами, утратившими семейные связи,

получавшими жилое помещение в свое время в общее пользование. (О распаде семьи свидетельствуют отсутствие общего бюджета, раздельное ведение домашнего хозяйства и т. д.).

И так, для того, чтобы поставить вопрос об изменении договора найма жилого помещения необходимы следующие условия:

- вопрос должен быть поставлен совершеннолетним членом семьи или бывшим членом семьи;
- имеется согласие остальных проживающих (что практически почти нереально);
- имеется жилая площадь (комнаты или комната) иными словами - изолированное жилое помещение, ибо только оно, может являться предметом договора найма;
- площадь комнаты или комнат при разделе должна быть не менее той, что соответствует с приходящейся на долю каждого жилой площадью или с учетом состоявшегося соглашения о порядке пользования жилым помещением.

Выделение одному из членов семьи помещения размером больше его доли ущемило бы жилищные права остальных членов семьи (бывших членов семьи).

В некоторых случаях комната может оставаться пригодной для постоянного проживания лишь в составе других комнат в этой квартире.

Конструктивный дефект, превращающий комнату в неполноценное жилое помещение, не позволяет ей быть предметом самостоятельного договора найма.

Нельзя выделять комнату для заключения договора найма, если:

- ширина прямоугольной или средняя ширина непрямоугольной комнаты менее или равна 2 м;
- единственный вход в комнату имеет ширину 70 см и он не может быть увеличен до нормы;
- расстояние между окнами комнаты и стеной противоположного здания или сооружения до 3 м;
- окно (окна) комнаты выходят в замкнутый световой дворик с габаритами двора до 5х5 м.

Наличие в квартире неизолированных смежных комнат не требует какого-либо заключения санитарной службы о непригодности одной из них для постоянного проживания. Суд вправе ограничиваться копией поэтажного плана и экспликацией к нему, выполненными органами технической инвентаризации (БТИ).

Закон допускает раздел жилой площади в двух вариантах: на основе равенства долей жилой площади, что, строго говоря, не требует согласия сторон и на основе неравенства долей, с чем сталкиваются стороны чаще и требует единогласия участников раздела.

Является фактическое неравное распределение жилых помещений согласованным или вынужденным, навязанным одной стороне другой вопреки ее воле? Время несогласованного пользования жилым помещением, приходящейся на члена (бывшего) семьи нанимателя.

Исходя из судебной практики, если согласованность в распределении между сторонами комнат не достигнута, жилая площадь распределяется исходя из равенства долей каждого из бывших членов семьи нанимателя.

Должен ли суд критически относиться к соглашению о порядке пользования жилыми помещениями? При доказательности распада семьи и факта согласованного распределения жилых помещений между бывшими членами семьи суд не должен относиться к нахождению отдельных вещей стороны, просмотру телевизионных передач в комнате, находящейся в пользовании другой стороны, как к факту несостоявшегося соглашения о порядке пользования жилыми помещениями. Нахождение спальных мест в разных комнатах расценивается судом не как порядок пользования, а как место проживания каждого.

Когда порядок пользования жилым помещением сторонами определен, не имеет значения, где фактически находятся вещи, принадлежащие кому-либо из желающих разделить пользование жилым помещением.

Фактическое пользование может не соответствовать будущему порядку пользования, согласованному между ними.

Если нет спора по поводу пользования, суд должен руководствоваться достигнутым соглашением сторонами и не подвергать его сомнению.

При отсутствии согласия о порядке пользования жилым помещением нахождение имущества одной из сторон в комнате, которой пользуется другая сторона,

приобретает решающее значение. Отсутствие согласия между сторонами о порядке пользования помещением приводит к решению спора о выделении каждому равной доли жилой площади, но уже независимо от возражений другой стороны. Следует еще раз отметить, что Закон допускает договоренность участников спора в случае неравенства долей пользования жилой площадью. Согласие сторон на равное пользование жилой площадью не требуется.

§ 3. Имущество, не подлежащее разделу

К имуществу, не подлежащему разделу, суд согласно Семейному кодексу РФ может отнести вещи и права, приобретенные супругами в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений. Это случаи длительного раздельного проживания супругов, когда фактически семейные отношения между ними прерваны. К ним не относятся случаи раздельного проживания супругов в силу объективных причин: нахождения одного из них в длительной командировке, на учебе, на службе в армии и т. п.

По мнению социологов, каждая шестая пара находится в фактических брачных отношениях, не оформив их юридически.

Чтобы разобраться в особенностях вопроса, следует определиться в понятиях и совершить экскурс в историю правового регулирования семейных отношений в России. 18 декабря 1917 г. вышел Декрет "О гражданском браке, детях и о ведении книг актов гражданского состояния". С изданием этого декрета стал признаваться только гражданский брак, заключенный в органах загса, брак же, заключенный по религиозному обряду, уже больше не порождал правовых последствий (хотя церковные браки, заключенные до принятия декрета, сохраняли юридическую силу). Поскольку до революции признавались только церковные браки, а гражданские не допускались и считались сожителем, то и после 1917 г. люди по-прежнему употребляли термин "гражданский брак", имея в виду фактические брачные отношения.

В современном правовом понимании гражданский брак - это брак, оформленный в соответствующих органах государственной власти без участия церкви[22] .

Супружеские отношения (совместное проживание, ведение общего хозяйства, общие дети и другое), не оформленные в установленном законом порядке, в юридической литературе обозначаются термином "фактический брак", хотя

законодательство и не содержит такого понятия.

По общему правилу фактический брак не порождает юридических прав и обязанностей супругов, предусмотренных законодательством о браке и семье[23]. Статья 1 Семейного кодекса РФ закрепляет, что признается брак, заключенный только в органах записи актов гражданского состояния.

Правовое положение общего имущества лиц, находящихся в фактических брачных отношениях, регулируется нормами не семейного, а гражданского права (гл. 16 ГК РФ "Общая собственность").

В соответствии со ст. 8 ГК РФ одним из оснований возникновения гражданских прав, а значит, и права собственности являются сделки, в том числе хотя и не предусмотренные законом, но не противоречащие ему. Кроме того, один из постулатов гражданско-правовых отношений гласит: граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Следовательно, создавать или приобретать имущество в общую собственность двух лиц, хотя и не состоящих в зарегистрированном браке, - право этих лиц.

Приобретение имущества в общую собственность, как правило, предполагает извлечение для участников общей собственности полезных свойств из вещей (квартира для проживания, автомобиль для передвижения и т. д.).

Общая собственность на имущество возникает вследствие создания или приобретения общего имущества несколькими лицами при купле-продаже или по другим основаниям (например, постройка садового дома) и предполагается долевой, если законом или сторонами не предусмотрена совместная собственность на имущество.

Лица, находящиеся в фактических брачных отношениях, ведут общее хозяйство, имеют единый бюджет и приобретают сообща вещи, которые юридически (документально) оформляются на одного из фактических супругов, т. е. покупателем в договоре указывается только один из фактических супругов. Налицо договоренность (устный договор) о приобретении общей собственности.

Как было бы все просто, если бы в качестве покупателей в равных долях квартиры, земельного участка выступали бы оба фактических супруга или если бы было составлено завещание.

§ 4. Определение долей при разделе общего имущества супругов.

Доли, причитающиеся супругам при разделе их совместной собственности, определяются как в идеальном, так и в натуральном выражении. Сначала в идеальном выражении (1/2, 1/3, 1/5 и т. п.) определяется доля в праве собственности на общее имущество, которая, как правило, составляет 1/2. Затем за каждым супругом закрепляется определенное имущество в соответствии с его долей. В судебной практике был случай, когда суд разделил между супругами жилой дом в натуре, определив принадлежность мужу и жене определенных частей строения без указания доли, которая причиталась каждому супругу в праве собственности на дом. Это решение было отменено Верховным Судом, который указал, что суд должен был определить истцу и ответчику доли в праве собственности[24] .

В случаях, предусмотренных в п. 2 ст. 39 СК, суд вправе отступить от принципа равенства долей супругов в их общем имуществе. Причинами для увеличения доли супруга могут быть интересы несовершеннолетних детей, оставленных проживать с ним, его нетрудоспособность, болезнь и др.; для уменьшения доли - неполучение супругом доходов по неуважительной причине, нерациональное распоряжение общим имуществом и др. Однако отступление судом от принципа равенства долей должно быть обосновано и обязательно мотивировано в судебном решении. В противном случае такое решение подлежит отмене. Например, Иванова обратилась в суд с иском к Петрову о разделе совместно нажитого имущества, в составе которого были автомашина и гараж. Вопреки просьбе ответчицы, которая просила оставить эти предметы в ее собственности, т. к. автомашина была выделена ей по месту работы в качестве поощрения и зарегистрирована в ГАИ на ее имя, народный суд выделил машину и гараж мужу на том основании, что он водитель-профессионал. Стоимость всего совместно нажитого имущества суд разделил в неравных долях. Решение было отменено, т. к. оно не было мотивировано. Кассационная инстанция постановила, что суд должен был указать в решении обстоятельства и доказательства, на которых основаны его выводы, и доводы, по которым он отвергает те или иные доказательства, а также законы, которыми руководствовался суд[25] .

Заключение

Исследовав литературу по теме «Общая собственность супругов», нормативные акты, а также судебную практику, можно сказать, что гражданское право с каждым годом эволюционирует всё больше. А право собственности становится всё более конкретизировано и упорядочено. В своей работе я опиралась не только на знания по гражданскому праву, но и на литературу по праву семейному, так как эти две отрасли права тесно связаны между собой. Говоря о семье, нельзя не учитывать то, что любая семья это, прежде всего два человека, которые регистрируя свои отношения в ЗАГСе, таким образом, дают согласие делить всё имущество на двоих. И ведь не зря, при разделе имущества не имеет значения, кто из супругов работал с утра до вечера, а кто занимался обустройством быта.

Один из параграфов в работе посвящён брачному договору. И именно здесь я столкнулась с тем, что говоря о договоре, заключённом на основе ГК РФ, непременно нужно учитывать отношения супругов, основанные на СК РФ. Каждый человек хочет обезопасить себя от нищего существования в случае развода. И именно для этого и необходимо знать законы о разделе общего имущества супругов.

По моему мнению, изучение права общей собственности необходимо знать любому юристу не только с профессиональной точки зрения. Все мы можем быть участниками общей собственности как жильцы, как супруги или как члены крестьянского хозяйства (в моей работе рассматривался именно случай супругов). Знание всех правил, изучение нюансов регулирования права общей собственности может принести большую пользу в профессиональной деятельности и в частной жизни.

Список нормативно-правовых актов.

1. Конституция РФ. – СПб.: «Литера», 2006.
2. Гражданский кодекс РФ (Ч. 1, Ч. 2 и Ч. 3). Правовая база «Консультант Плюс»
3. –Семейный кодекс - Правовая база «Консультант Плюс»
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ. - Правовая база «Консультант Плюс»

5. Федеральный закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - СЗ РФ, 1997, №30, ст. 3594.

6. Комментарии к Семейному Кодексу РФ - Правовая база «Консультант Плюс

7. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ - Правовая база «Консультант Плюс

Список использованной литературы

1. Антокольская М. В. Семейное право. ЮРИСТЪ Москва 1999 год.

2. Балеков С. П. «Семья по контракту» / Российская газета, 28 апреля 1995.

2. Веберс Я. Р. Правосубъектность граждан в гражданском и семейном праве. Рига, 1976.

3. Ворожейкин Е. М. Семейные правоотношения в СССР. М., 1972.

4. Гражданское право. Учебник. Часть II / Под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М: ПРОСПЕКТ, 2003.

5. Гражданское право. Учебник. Часть I / Под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М: ПРОСПЕКТ, 2003

6. Загоровский А. И. Курс семейного права. Одесса, 1909.

7. Семейное право. Учебник. Под ред. С. А. Муратова, М: Эксмо, 2006

8. Крылова З. Г. Имущественные права супругов в условиях перехода к рыночным отношениям // Гос. и пр. 1992. №7.

9. Максимович Л. Гименей на контракте// Юр. вестник. 1993. Ноябрь.

10. Сосипатрова Н. Е. Брачный договор: правовая природа, содержание, прекращение / Государство и право, 1999, №3.

11. Шахматов В. П. Семейные правоотношения. М., Юристъ, 2000.

[1] Антокольская М. В. Семейное право. – М.: Юристъ, 1996. – с. 10

3 См. Антокольская М. В. Семейное право: Учебник. – М.: Юристъ, 1996. С. 150.

[3] См. Антокольская М. В. Семейное право: Учебник. – М.: Юристъ, 1996. С. 157.

[4] ВВС СССР, 1944, N 60.

[5] ВВС РФ, 1992, N 10, ст. 492.

[6] Антокольская М. В. Семейное право. ЮРИСТЪ Москва 1999 год. С. 200.

[7] См. Гражданское право. Учебник. Часть III / Под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М: ПРОСПЕКТ, 1998. С. 288.

[8] Гражданское право. Учебник. Часть III / Под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М: ПРОСПЕКТ, 1998. С. 292.

[9] Судебная практика ВС СССР, 1950, N 9, с. 40.

[10] Комментарии к Семейному Кодексу РФ/ Отв. ред. И. М. Кузнецова. М., 1996. С. 299.

[11] Комментарий к семейному кодексу под редакцией Макевич М. Г., Кузнецова И. М., Марышева Н. И.: М, 1995г. С. 355.

[12] Комментарий к Семейному кодексу РФ. Отв. ред. И. М. Кузнецова. М., 1996. С. 148.

[13] Комментарий к Семейному кодексу РФ. Отв. ред. И. М. Кузнецова. М., 1996. С. 152.

[14] Антокольская М. В. Указ соч. – с. 167; Чефранова Е. А. Указ. Соч. – с. 53

[15] Максимович Л. Гименей на контракте// Юр. вестник. 1993. Ноябрь. С. 40.

[16] БВС СССР, 1988, N 2, с. 9.

[17] БВС РФ, 1995, N 3, с. 12.

[18] БВС РСФСР, 1965, N 6, с. 13-14.

[19] БВС РФ, 1994, N 1, с. 2.

[20] См. п. 7 постановления Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах, возникших в практике рассмотрения судами споров о выделе доли собственнику и определении порядка пользования домом, принадлежащим гражданам на праве общей собственности». // Сборник постановлений Пленумов ВС и ВАС РФ по гражданским делам. М.: ПБОЮЛ. 2001. С. 172.

[21] Нечаева А. М. Семейное право. Курс лекций. М., 1998. С. 330.

[22] Мария Ильичева. Развод: быстро и без нервов. № 12 "Домашнего адвоката" за 1998 г. С. 40.

[23] С 1927 г. до принятия Указа Президиума Верховного Совета от 8 июля 1944 г., предусматривающего обязанность регистрации брака, законодательство о браке и семье допускало признание юридической силы за фактическим браком. После Указа 1944 г. установление судом фактических брачных отношений, возникших после 8 июля 1944 г., не допускается.

[24] См. Нечаева А. М. Семейное право. Курс лекций. М., 1998. С. 352.

[25] БВС РФ, 1993, № 7. С. 13.